



## APPARTEMENT à vendre

80.71 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Lintgen

548 000 €



### DESCRIPTION

--- Résidence LINCOLN à Lintgen ---Nouvelle résidence en vente à Lintgen, 36 route principaleLes appartements sont vendus sur plan en futur achèvement.+++ AMÉNAGEMENT+++L'ensemble résidentiel se compose de :3 Appartements 1 chambre à coucher3 Appartements 2 chambres à coucher2 Appartements 3 chambres à coucherSurface: 81 m<sup>2</sup> Chambres à coucher: 2Terrasse: 31 m<sup>2</sup>Emplacement(s) intérieur(s): 1Emplacement(s) extérieur(s): 1Jardin: privatifCave: 10 m<sup>2</sup>Verrière à l'arrière+++ TECHNIQUES SPÉCIAUX +++Ventilation contrôlée double flux- Chauffage par le sol- Châssis PVC Schüco Triple vitrage- Stores à lamelles électriques+++ CAHIER DES CHARGES +++Construction gérée par CREA HAUS- Matériaux de première qualité- Carrelage 40 €/m<sup>2</sup> (60x60 cm) dans les pièces habitables- Parquet Semi-massif collé sur chape 40 €/m<sup>2</sup> dans les chambres à coucher+++ VENTE +++Vente en état futur d'achèvement, donc frais d'acte sur terrain, si la construction n'est pas entamée.+++...

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 2  
Surface : **80.71 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **31 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 1

Parking(s) : 3  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : **2019**  
Nombre d'étage : 5  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel



[luris@pt.lu](mailto:luris@pt.lu)



<http://luris.lu/>