



## MAISON à vendre

130 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Ettelbruck

778 950 €



### DESCRIPTION

+++ ETTELBRUCK +++ Crea Haus vous propose cette maison dans le nouveau lotissement 'Auf dem Moor' à Ettelbrück. (Rue Michel Weber direction Michelbouch) Les travaux d'infrastructures sont en cours. Début des constructions des maisons possible pour printemps 2018. Plans et constructions sur mesure. +++ Terrain +++ Lot N°: 60 Surface: 3,31 ares +++ Aménagement +++ - Rez-de-chaussée- Hall d'entrée: 5 m<sup>2</sup> Garage: 1 voiture Emplacement extérieur: 1 Séjour/Cuisine ouverte: 46 m<sup>2</sup> Arrière-cuisine: 5 m<sup>2</sup> WC séparé: 1 Buanderie et Technique: 7 m<sup>2</sup> Terrasse: 19,25 m<sup>2</sup> - Etage +1 - Chambre à coucher: 3 dont une suite parentale avec dressing Salle de bain: 1 WC Séparé: 1 Possibilité d'ajouter une salle de douche. Pour plus de renseignements contactez notre équipe commerciale.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **130 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **331 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **19 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel

✉ [luris@pt.lu](mailto:luris@pt.lu)

🌐 <http://luris.lu/>