



## MAISON à vendre

120 m<sup>2</sup> 3 chambre(s)  
Ettelbruck

782 600 €



## DESCRIPTION

+++ ETTELBRUCK +++ Crea Haus vous propose cette maison dans le nouveau lotissement 'Auf dem Moor' à Ettelbruck. (Rue Michel Weber direction Michelbouch) Les travaux d'infrastructures sont en cours. Début des constructions des maisons possible pour printemps 2018. Plans et constructions sur mesure. +++ Terrain +++ Lot N°: 53 Surface: 3,62 ares +++ Aménagement +++ - Rez-de-chaussée- Hall d'entrée: 9 m<sup>2</sup> Garage: 1 voiture Emplacement extérieur: 1 Séjour/Cuisine ouverte: 50 m<sup>2</sup> WC séparé: 1 Buanderie et Technique: 14 m<sup>2</sup> Terrasse: 14 m<sup>2</sup> - Etage +1 - Chambre à coucher : 3 dont une suite parentale avec dressing Salle de bain 1 Possibilité d'ajouter une salle de douche +++ Projet réservé aux personnes éligibles aux aides au logement, informations sur [www.logement.lu](http://www.logement.lu) +++ Pour plus de renseignements contactez notre équipe commerciale.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 362 m<sup>2</sup>  
Balcon : -  
Terrasse : 14 m<sup>2</sup>  
Jardin : oui  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : 2018  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : non  
Meublé : non

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel

[luris@pt.lu](mailto:luris@pt.lu)

<http://luris.lu/>