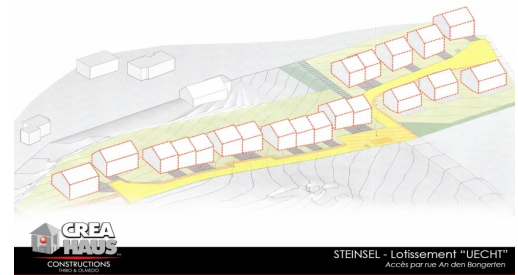




MAISON à vendre

147 m² 3 chambre(s)
STEINSEL

990 000 €



DESCRIPTION

+++ STEINSEL - Lotissement 'Uecht' +++Crea Haus vous propose des terrains avec constructions dans un nouveau lotissement à Steinsel, accès par la rue An den Bongerten.12 Maisons dont, 6 isolées et 6 en bande (2x3)+++ LOT 12 +++Surface habitable: 147 m2Surface totale: 213 m2Surface terrain: 3.37 aresChambres à coucher: 3Bureau: 1+++ TECHNIQUES SPÉCIAUX +++- Ventilation contrôlée double flux- Chaudière gaz à condensation- Châssis PVC Schüco Triple vitrage- Volets électriques+++ CAHIER DES CHARGES +++- CPE: NZEB (Nearly Zero Energy Building)- Construction gérée par CREA HAUS- Matériaux de première qualité- Carrelages 40 €/m2 (60x60 cm) dans les pièces habitables- Parquet Semi-massif collé sur chape 40 €/m2 dans les chambres à coucher+++ VENTE +++Vente en état futur d'achèvement, donc frais d'acte sur terrain, si la construction n'est pas entamée.+++ SITUATION +++Steinsel se situe à proximité de la Ville de Luxembourg.Distances de Steinsel à...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : **147 m²**
Terrain : **337 m²**
Balcon : -
Terrasse : **13 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : 2
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **3**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel

luris@pt.lu

http://luris.lu/