



MAISON à vendre

191 m² 3 chambre(s)
FISCHBACH (mersch)

965 900 €



DESCRIPTION

--- FISCHBACH-MERSCH ---Nouvelle maison jumelée en vente à Fischbach (Mersch) dans le lotissement , Im BatzLa maison est vendue sur plan en futur achèvement.Surface habitable: 154 m² + 37 m² Combles aménageablesSurface totale: 258 m²+++ TECHNIQUES SPÉCIAUX +++- Ventilation contrôlée double flux- Chaudière gaz à condensation- Châssis PVC Schüco Triple vitrage- Volets électrique+++ CAHIER DES CHARGES +++- Construction gérée par CREA HAUS- Matériaux de première qualité- Carrelages 40 €/m² (60x60 cm) dans les pièces habitables- Parquet collé sur chape dans les chambres à coucher+++ VENTE +++Vente en état futur d'achèvement, donc frais d'acte sur terrain, si la construction n'est pas entamée.+++ SITUATION +++Distances de Fischbach à:Mersch Hypermarché: 8,2 kmAutoroute: 9,7 kmLuxembourg-Kirchberg: 19,8 km+++ INFO PRATIQUES +++Trouvez tous les informations pratiques sur le site de la commune de Fischbach www.acfischbach.luEn cas d'intérêt n'hésitez pas de nous...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : 191 m²
Terrain : 605 m²
Balcon : -
Terrasse : 27.75 m²
Jardin : oui
Garage(s) : 2
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etagé : -
Rénové : non
Meublé : non

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel



luris@pt.lu



<http://luris.lu/>