



DUPLEX à vendre

137.91 m² 3 chambre(s)
Mondercange

699 000 €



DESCRIPTION

--- MONDERCANGE---Nouvelles Maisons Bi-familiales en vente à Mondercange 114,116,122 et 124 Grand-RueLes 4 Maisons Bi-familiales donc 8 appartements sont vendus sur plan en futur achèvement.+++ AMÉNAGEMENT+++Chaque maison se constitue d'un appartement et d'un duplex avec 3 chambres à coucher.+++ TECHNIQUES SPÉCIAUX +++- Ventilation contrôlée double flux- Chauffage par le sol- Châssis PVC Schüco Triple vitrage- Stores à lamelles électriques+++ CAHIER DES CHARGES +++- Construction gérée par CREA HAUS- Matériaux de première qualité- Carrelage 40 €/m² (60x60 cm) dans les pièces habitables- Parquet Massif collé sur chape 40 €/m² dans les chambres à coucher+++ VENTE +++Vente en état futur d'achèvement, donc frais d'acte sur terrain, si la construction n'est pas entamée.+++ SITUATION +++Les maisons bi-familiales se situent à l'entrée de Mondercange venant de FoetzVoir sur Google Street-ViewDistances de Mondercange à:Foetz Centre-Commercial: 1,2 kmEsch/Alzette:...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : 137.91 m²
Terrain : -
Balcon : 0 m²
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : 2

Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : **sur plans**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel



luris@pt.lu



<http://luris.lu/>