



## MAISON à vendre

177.33 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
Hostert

950 000 €



## DESCRIPTION

+++ HOSTERT-NIEDERANVEN | Maison Triplex +++Nouvelle construction de 4 maisons triplex et 2 appartements duplex.Surface des maisons: 177 m<sup>2</sup> habitablesSurface des duplex: 123 m<sup>2</sup> et 167 m<sup>2</sup> habitables--- Exemple Maison triplex --- --- Aménagement intérieur----- REZ-DE-CHAUSSEE---- Hall d'entrée- Cuisine ouverte - Salon- Salle à manger- WC séparé--- ETAGE +1---- 2 Chambres à coucher - 1 Salle de bain- 1 Dressing- Débarras--- COMBLES +2 ---- 2 Chambres à coucher- 1 Dressing- 1 Salle de douche- Débarras/VMC--- SOUS-SOL -1 ---- 2 Emplacements intérieurs- 1 Cave- Sous-sol commun--- TECHNIQUES SPÉCIAUX ---- Passeport énergétique NZEB (Nearly Zero Energie Building)- Isolation poussée- Ventilation contrôlée double flux- Chaudière gas à condensation- Châssis PVC Triple vitrage- Volets roulants électriques--- CAHIER DES CHARGES ---- Construction gérée par CREA HAUS- Matériaux de première qualité- Carrelages 40 €/m<sup>2</sup> HTVA (60x60 cm)- Parquet 40 €/m<sup>2</sup> HTVAPour recevoir...

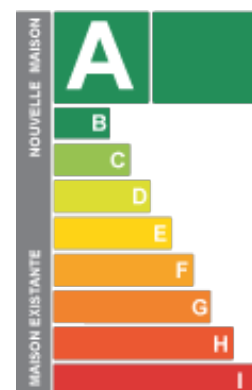
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4  
Surface : **177.33 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **23 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : 2

Parking(s) : 3  
Parking collectif : 1  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel

✉ [luris@pt.lu](mailto:luris@pt.lu)

🌐 <http://luris.lu/>