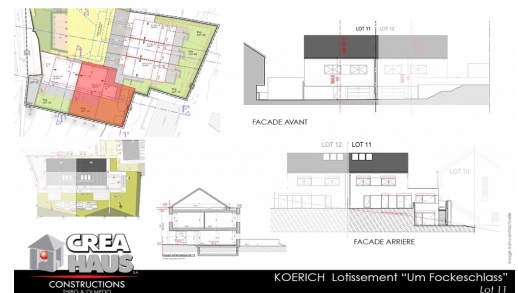




MAISON à vendre

170 m² 3 chambre(s)
KOERICH

932 000 €



DESCRIPTION

+++ KOERICH | Maison jumelée+++Crea Haus vous propose des maisons unifamiliales dans le nouveau lotissement « Fockeschlass » à Koerich.+++ LOT 11 +++Terrain de 3,68 aresSurface habitable: +/- 170 m²Surface totale: +/- 200 m²Prix de vente : 932.000 € tva 3% + frais d'architecte inclus+++ Aménagement +++Rez-de-jardin -1:- Hobby/Fitness- Chaufferie/Technique- Vide ventiléRez-de-chaussée 0:- Salon- Salle à manger- Cuisine ouverte- Terrasse- Garage- Hall d'entrée- Vestiaire- WC séparéEtage +1:- 3 Chambres à coucher- 1 Dressing- 1 Salle de bain- Hall de nuit+++ Finitions +++Matériaux de première qualitéMaison à consommation d'énergie presque nulle (NZEB, Nearly zero energy building standard)Carrelages de 40 €/m² (format 30x30 à 60x60 cm)Parquet Semi-Massif collé sur chapeVolets électriquesChaudière gaz à condensation BUDERUSPanneaux solaires pour l'eau chaudeChâssis p.v.c. avec triple vitrage type SCHÜCOVentilation mécanique contrôlée à double flux ZEHLNDER...

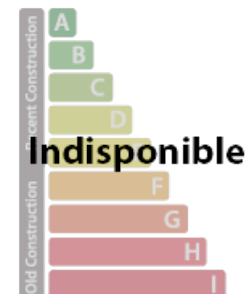
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : 170 m²
Terrain : 368 m²
Balcon : -
Terrasse : 17 m²
Jardin : oui
Garage(s) : 2
Parking(s) souterrain(s) : -

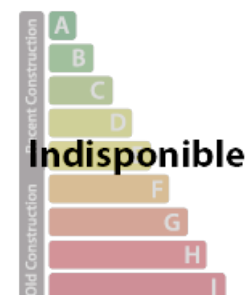
Parking(s) : 2
Parking collectif : -
Année de construction : 2017
Disponibilité : -
Nombre d'étage : 3
Etage : -
Rénové : non
Meublé : non

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



Lur



13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel



luris@pt.lu



<http://luris.lu/>