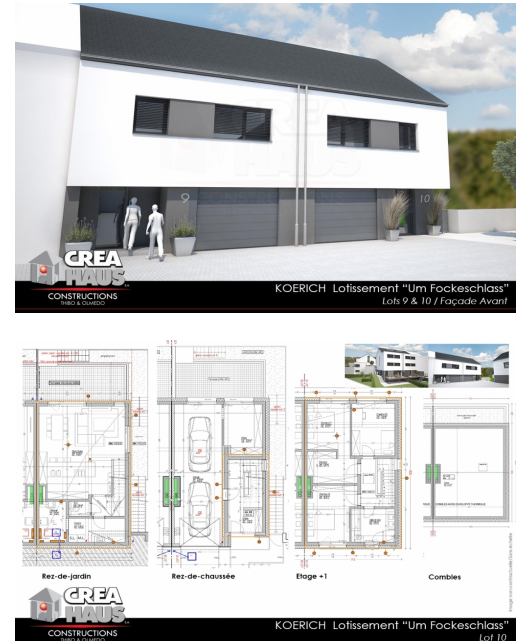




MAISON à vendre

126 m² 3 chambre(s)
KOERICH

834 600 €



DESCRIPTION

+++ KOERICH | Maison de coin+++Crea Haus vous propose des maisons unifamiliales dans le nouveau lotissement « Fockeschlass » à Koerich.+++ LOT 10 +++Terrain de 3,29 aresSurface habitable: +/- 126 m²Surface totale: +/- 189 m²Prix de vente : 834.600 € tva 3% + frais d'architecte inclus+++ Aménagement +++Rez-de-jardin -1:- Salon- Salle à manger- Cuisine ouverte- WC séparé- Buanderie- Local techniqueRez-de-chaussée 0:- Garage pour 2 voitures- Hall d'entrée- Vestiaire- Atelier/CaveEtage +1:- 3 Chambres à coucher- 1 Salle de bain- 1 Dressing+++ Finitions +++Matériaux de première qualitéMaison à consommation d'énergie presque nulle (NZEB, Nearly zero energy building standard)Carrelages de 40 €/m² (format 30x30 à 60x60 cm)Parquet Semi-Massif collé sur chapeVolets électriquesChaudière à condensation BUDERUSPanneaux solaire pour l'eau chaudeChâssis p.v.c. avec triple vitrage type SCHÜCOVentilation mécanique contrôlée à double flux ZEHNDER ou PAUL...+++ Situation...

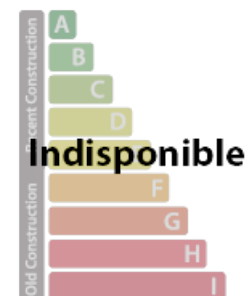
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3
Surface : 126 m²
Terrain : 329 m²
Balcon : -
Terrasse : 20 m²
Jardin : oui
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : 2

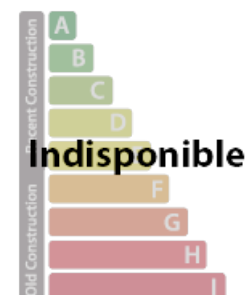
Parking(s) : 4
Parking collectif : -
Année de construction : 2017
Disponibilité : -
Nombre d'étage : 3
Etage : -
Rénové : non
Meublé : non

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Luris

13B, rue du Soleil, L-7336 Steinsel

luris@pt.lu

http://luris.lu/