



## APPARTEMENT à louer

37.71 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
LUXEMBOURG-BELAIR

1 280 € /



### DESCRIPTION

--- Appartement meublé à louer à Luxembourg-Belair --- Nous avons l'honneur de vous présenter un Studio meublé qui se situe à Belair comme suit : -Hall d'entrée -Cuisine entièrement équipée ouverte -Living avec canapé et meuble TV -Balcon -1 chambre avec 1 lit double et une grande armoire sur mesure -1 salle de douche avec 1 lavabo + 1 wc Vous disposez également d'une cave et d'un emplacement au sous-sol. DISPONIBLE MARS 2018 Seulement 5 minutes de l'accès de l'autoroute à Strassen, 10 minutes de la Belle Etoile ainsi que 5 minutes du centre-ville, la situation géographique répond à toutes les attentes de votre vie quotidienne. Fin de bénéficier de l'énergie produite et de la garder un maximum dans l'ensemble du bâtiment, l'isolation du bâtiment a été poussée. B-B L'appartement pourra être visité sur rendez-vous uniquement. Veuillez contacter-notre équipe commerciale.

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **37.71 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2013**  
Disponibilité : **mars 2018**  
Nombre d'étage : **4**  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

